



EDERHOF

Arrivare, godersi la vista panoramica e respirare il profumo del fieno appena falciato

La famiglia Pircher Vi dà il benvenuto al maso Eder!

Il nostro maso, con la fattoria di nuova costruzione, si trova a Verdines vicino a Scena sopra la città termale di Merano. La vista unica sul Burgraviato, della Val Venosta e Val Passiria, caratterizzano particolarmente la posizione del nostro maso. Qui troverete pace e relax in mezzo a prati, boschi e montagne.



Respirare il profumo unico della stalla, sperimentare il lavoro in fattoria e bere il latte appena munto. Conoscere le erbe del giardino o preparare dolci fragranti.

Avrete la possibilità di far parte della vita in fattoria di montagna, Vi immergeremo nella natura e contribuiremo ad una vacanza rilassante ed emozionante.

La Vostra famiglia Pircher

**Venite come ospite e ritornerete a casa come amico,
arricchito di molte nuove esperienze.**

ABITARE:

Entrare, respirare la fragranza del legno e sentirsi a casa

I nostri appartamenti sono arredati in legno e con molta cura ed attenzione per i dettagli. In un'atmosfera accogliente e familiare, potrete rilassarvi e godervi la vacanza

Un' appartamento con due camere da letto separate, balcone, doccia/bagno, 1 appartamento con 2 bagni, pavimento in legno, mobili in legno massiccio, TV satellitare, riviste e libri, WIFI, lavastoviglie, cassetta di sicurezza, equipaggiamento per bambini (seggiolone, lettino), biancheria completa, riscaldamento nel pavimento, biblioteca,

possibilità di lavare, camere non fumatori, produzione di energia da pannelli fotovoltaici, prato attrezzato, parco giochi, parcheggio.



SCENA E INTORNO:

Mettetevi gli scarponi, allacciate lo zaino e si parte per la montagna

La nostra fattoria si trova in una posizione unica, nel bel mezzo di un ambiente meraviglioso. Sorvolare in funivia prati di montagna, arrampicare le cime delle montagne e ascoltare il suono delle mucche ai pascoli. Ecco ciò che Vi aspetterà. Dal maso avrete la possibilità di partire comodamente per raggiungere le più belle passeggiate ed escursioni.

Scena:

Con la sua posizione privilegiata sull'altipiano che sovrasta la città termale di Merano, Scena e le sue sette frazioni si estendono su ben sette altitudini differenti. Grazie ad un clima temperato, gli appassionati di escursionismo e mountain bike possono dedicarsi ai loro hobby preferiti da primavera fino ad autunno inoltrato. Nella zona escursionistica a misura di famiglia, gli ospiti trovano malghe e trattorie tipiche in cui ristorarsi. Le infrastrutture moderne e le strutture ricettive accoglienti e dal fascino rurale, rendono Scena la destinazione ideale per una vacanza in famiglia alla scoperta degli angoli più belli della regione.



Merano:

La città termale sul Passirio, radicata nella storia e nella tradizione

Merano si contraddistingue per gli ampi parchi e le passeggiate nel verde, i giardini botanici e i numerosi corsi d'acqua. Pervaso da un'atmosfera raffinata e accogliente, il centro storico conquista i visitatori con i suoi portici medievali e gli eleganti edifici in stile liberty. Le cime

imbiancate dei ghiacciai offrono uno scenario naturale di rara bellezza, esaltando l'intreccio delle passeggiate cittadine e delle palme che le costeggiano, creando un felice contrasto con le piante esotiche dei meravigliosi Giardini di Castel Trauttmansdorff. Altrettanto vario è il programma culturale che prevede anche rassegne enogastronomiche

come la Primavera Meranese e la Festa dell'Uva, le Settimane Musicali Meranesi, il Merano WineFestival e i Mercatini di Natale di Merano.

TRAUTTMANSDORFF



I Giardini di Castel Trauttmansdorff a Merano, estesi a digradare su una superficie complessiva di 12 ettari, riuniscono in un anfiteatro naturale paesaggi esotici e mediterranei, vedute mozzafiato sugli scenari montani circostanti e su una Kurstadt Merano baciata dal sole.

In più di 80 ambienti botanici prosperano e fioriscono piante da tutto il mondo. Giovani o vecchi, appassionati di botanica o gente

comune: i Giardini di Castel Trauttmansdorff affascinano chiunque con l'incantevole intreccio fra natura, cultura e arte.

PREZZI

Preise 2018	Thymian	Lavendel
01.12.17. - 09.01.2018	85,00 €	105,00 €
09.01. - 23.03.2018 06.10. - 21.12.2018	67,00 €	87,00 €
24.03. - 20.07.2018	82,00 €	102,00 €
21.07. - 05.10.2018 22.12. - 06.01.2019	97,00 €	117,00 €

I prezzi si intendono al giorno per due persone, per ogni ulteriore persona superiore ai 18 anni il costo è di 15,00 euro al giorno. Il soggiorno di bambini fino a due anni è gratuito, dai 3 ai 13 anni è di 7,00 euro al giorno e dai 14 ai 17 anni 10,00 euro al giorno.

Per un soggiorno inferiore a 5 giorni, verrà addebitato un supplemento del 20% sulla tariffa notturna.

Servizio panini: saremmo lieti di portarvi panini freschi (a pagamento) per la Vostra colazione.

Vi offriamo un servizio lavanderia al costo di € 5,00 a carico.

La pulizia finale è inclusa nel prezzo. Chiediamo ai nostri gentili ospiti di lasciare l'appartamento pulito.

Imposta di soggiorno: dal 01/01/2017 è di 1,05 euro a persona al giorno (a partire dai 14 anni) che verrà pagata in loco.

Arrivo – partenza: potrete occupare il vostro appartamento nel giorno di arrivo a partire dalle ore 14:00 e dovrà essere liberato entro le ore 10:00 del giorno della partenza

Vi preghiamo di comprendere che non accettiamo cani nei nostri nuovi appartamenti, in quanto sono tutti allestiti con pavimento in legno.

Prenotazione: Si prega di notare: La prenotazione è vincolante al momento del pagamento di una caparra confermatrice (a garanzia della prenotazione) e l'invio di una conferma scritta. La caparra non verrà rimborsata in caso di cancellazione.

Condizioni storno: le condizioni di storno in base all'art. 1382 ZGB. Non ha diritto al recesso in base al codice italiano dei tutelati di consumatori, ma comunque Le possiamo offrire un diritto di recesso con questi condizioni di storno in base all'art. 1382 ZGB. Fino ad un massimo di 60 giorni prima dell'arrivo la prenotazione può essere cancellata senza contributo di storno. Le viene soltanto trattenuto l'acconto. Con storno entro 30 giorni d'arrivo 50% della somma totale definita, meno di 10 giorni d'arrivo l'importo totale prenotato. In caso di mancante apparizione („no show“) o partenza anticipata dell'ospite è da saldare l'importo totale del periodo prenotato. Vi preghiamo di informarci tempestivamente se non può adderire alla vacanza.

Assicurazione contro diritto di recesso: le consigliamo di stipulare subito alla prenotazione del Vs. viaggio anche la "protezione storno Gallo Rosso". In questo caso può coprire il contributo storno e in tutta la serenità concentrarsi alla Sua vacanza. Maggiori informazioni e costi di questo contratto per l'assicurazione contro il diritto di recesso può trovare qui (Assicurazione contro il diritto di recesso).

CONTATTO

Cari ospiti, non vediamo l'ora di poterVi ospitare presso il nostro maso Eder, per poterVi dare un'idea della vita rurale immersa in un magnifico paesaggio naturale e culturale. Attendiamo con gioia ogni chiamata, lettera o e-mail restando sempre a Vostra disposizione per ogni richiesta!

La Vostra Famiglia Pircher

Hansjörg e Barbara Pircher
Verdines di sopra 7 – Ederhof
39017 Schenna – Alto Adige
Tel. 347 6360730 333 6877272
info@ederhof.it www.ederhof.it



Il Vostro arrivo

All'entrata di Scena, dopo aver passato la strettoia, si raggiunge l'incrocio rimanendo a parte destra per arrivare a Verdines!

Passato il paesino Verdines e la funivia si gira a destra verso Oberverdins/Verdines di sopra. Subito a destra si trova il Gruberhof, e in seguito la pensione Verdinserhöhe e la Pension Mitterhofer.

Dopo la pensione Mitterhofer si sale a sinistra – e siete arrivati all'Ederhof.